

ДОГОВОР

на техническое обслуживание системы домофонной связи и контроля доступа

г. Череповец

« » 2026 г.

_____ (ф.и.о. полностью), именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Сонет», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» (лиц. №ГС-2-351-02-27-0-3523009910-002598-1, №2/20216), в лице директора Петровича Андрея Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию системы домофонной связи и контроля доступа на объекте по адресу: Вологодская область, г.Череповец, ул. _____ дом. _____, квартира № _____

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

- устранение неисправностей системы домофонной связи и системы контроля доступа по заявке Заказчика;
- ремонт, регулировка элементов комплекса домофонной системы и контроля доступа (блок вызова, доводчик, замок электромагнитный, кнопка выхода, считыватель, процессор, блок питания, коммутатор, контроллер);
- восстановление кабельных сетей, соединяющих различные устройства системы.

1.3. В состав технического обслуживания не входит (выполняется по отдельным расценкам, согласованным сторонами):

- программирование электронных ключей (брелоков);
- установка новых переговорных устройств, перенос переговорных устройств в другое место в квартире Заказчика;
- установка, обслуживание и ремонт видеодомофона в квартире Заказчика;
- установка нового блока вызова домофона.

1.4. На техническое обслуживание принимается исправное, работоспособное оборудование, находящееся в Эксплуатации и при необходимости, производится платный восстановительный ремонт при приёмке системы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию системы домофонной связи и контроля доступа составляет **ежемесячно 55 (пятьдесят пять) рублей с переговорным устройством.**

45 (сорок пять) рублей -пенсионеры

45 (сорок пять) рублей-инвалиды 1 и 2 группы

65 (шестьдесят пять) рублей-видео домофон

Оформление льгот производится в офисе ООО «Сонет» при предъявлении соответствующих документов (паспорт с регистрацией, пенсионное удостоверение, справка ВТЭК (для инвалидов).

Исполнитель вправе в одностороннем порядке увеличить плату за техническое обслуживание с уведомлением Заказчика об изменении цены путем размещения информации в квитанциях на оплату, на информационных стендах в офисе Исполнителя либо через средства массовой информации.

2.2. В случае, если в срок не более 2-х (двух) недель от Заказчика не поступило несогласие с новой ценой, она является согласованной с Заказчиком.

2.3. Замена оборудования, работы по устранению неисправностей, повреждений оборудования, возникших по вине Заказчика (механические повреждения оборудования в результате несоблюдения рекомендаций по пользованию оборудованием или в результате неосторожности, самостоятельного ремонта и/или попытки ремонта посторонними лицами, которые не имели таких прав и др.) или вследствие кражи элементов комплекса системы домофонной связи и контроля доступа, оплачиваются Заказчиком сверх суммы настоящего Договора согласно акта технического обследования системы и калькуляции на восстановительный ремонт.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Плата за техническое обслуживание системы домофонной связи и контроля доступа вносится Заказчиком согласно тарифа, установленного в п.2.1. настоящего договора, не позднее **15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.**

3.2. Форма оплаты: наличный (в кассу ООО «Сонет») и безналичный расчет (Сбербанк России, Почта России, Почта Банк, ВТБ Банк и т.д.).

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Устранение неисправности принятой на обслуживание системы - в течение 72 часов с момента получения информации о неисправности (заявки), за исключением выходных и праздничных дней. Срок выполнения ремонтных работ может быть увеличен по согласованию с Заказчиком в случае возникновения сложностей в ходе их проведения, при сложной неисправности оборудования.

4.2. В случае, если время необходимое для ремонта оборудования превышает указанный выше срок, допускается замена оборудования на другое, на время ремонта.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Обеспечивать качественную и устойчивую работу комплекса технических средств домофонной связи и системы контроля доступа.

5.1.2. Своевременно выполнять работы по техническому обслуживанию в соответствии с нормами ТУ, производить работы в полном соответствии со строительными нормами и правилами, НПБ, ТУ и другими нормативными документами, действующими на территории РФ.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. Ограничить функциональные возможности домофона (отключить переговорное устройство) в отношении Заказчика в случае задолженности Заказчика за техническое обслуживание домофона более 6 (шести) месяцев. Подключение переговорного устройства осуществляется Исполнителем только после полного гашения Заказчиком суммы задолженности. При этом, за время, на протяжении которого пользование системой домофонной связи и контроля доступа не осуществлялось по вине Заказчика, плата за техническое обслуживание по настоящему договору взимается в полном размере.

5.2.2. Отказать Заказчику в техническом обслуживании, ремонте оборудования в случае наличия задолженности у Заказчика по настоящему договору, до полного гашения суммы долга.

5.2.3. Расторгнуть договор с Заказчиком в одностороннем порядке при систематическом нарушении Заказчиком сроков оплаты (неуплаты более чем за десять месяцев).

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Выполнять все требования Исполнителя по технически грамотной эксплуатации системы домофонной связи и системы контроля доступа.

5.3.2. Предоставить доступ специалистов Исполнителя ко всем элементам установленной системы и не препятствовать осуществлению работ по техническому обслуживанию системы домофонной связи и контроля доступа.

5.3.3. Вносить плату за техническое обслуживание системы домофонной связи и системы контроля доступа в сроки, предусмотренные настоящим договором.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны вправе расторгнуть договор по взаимному соглашению и в случаях, установленных действующим законодательством.

6.2. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон с письменным уведомлением не менее чем за месяц.

6.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Подписывая настоящий договор Заказчик выразил согласие в том, что доступ в подъезд многоквартирного жилого дома с установленным оборудованием системы домофонной связи и контроля доступа, осуществляется по электронному ключу (брелоку) без возможности прохода по индивидуальному или общему коду.

7.2. При уменьшении числа договоров более чем на 30% от общего числа квартир в подъезде МКД Исполнитель вправе прекратить техническое обслуживание подъезда.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами, заключен сроком на один календарный год. Если ни одна из сторон в срок за 30 дней до истечения срока настоящего Договора не заявит о намерении его расторгнуть, настоящий Договор пролонгируется сроком на один год. Количество пролонгаций не ограничено.

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Сонет»

162623, Вологодская обл., г.Череповец

ул.Крайняя, д. 2

ОГРН 1023502293660

ИНН 3523009910 КПП 352801001

р/сч 40702810812270100216 Мурманское

отделении № 8627 ПАО Сбербанк г.Мурманск

Заказчик

ФИО _____

Дата рождения: _____

Место рождения _____

Паспортные данные : _____

Когда и где выдан: _____

Конт.номер тел: _____

к/сч 30101810300000000 615
БИК 044705615
т. 8 (8202) 28-45-10
e-mail: sons@bk.ru

e-mail:

ФИО _____

Директор _____ /А.О.Петрович/